Дело № 2-3-00212/12

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** 02 апреля 2012 года

Мировой судья судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга Воробьёв В.В.,
с участием представителя истца Малышевой Т.В.,
при секретаре Развозжаевой С.Г.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Королевой В. В. к гаражно-строительному кооперативу № 6 о признании права собственности на гараж,

УСТАНОВИЛ:

Королевой В.В. обратилась в суд и иском к гаражно-строительному кооперативу № 6 о признании права собственности на гараж, указав, что она является членом ГСК № 6. ГСК № 6 осуществляет эксплуатацию комплекса гаражей, находящихся по адресу: *** ул. ******. Ей принадлежит гараж № =========. Она выплатила паевой взнос за гараж № *** расположенный по адресу: *** ул-*********

На основании решения исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся № 691 от 01.07.1967 года был утверждён список членов кооператива № 6 по строительству и эксплуатации гаражей. На основании указанного решения, а так же решения № 563 исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся от 13.06.1972 года было разрешено строительство гаражей по ул. Карагандинской, и застройщики обязывались начать строительство после возведения кирпичной стенки.

На основании договора она приобрела паевой взнос за гараж № *** и на основании выписки из распоряжения Главы г.Оренбурга «О рассмотрении заявлений граждан по гаражным вопросам» от 04.06.2003 года № 2232-р она была включена в список членов ГСК №6.

В целях получения акта ввода в эксплуатацию гаражей, входящих в гаражный комплекс ГСК № 6, было подано заявление о предоставлении ГСК № 6 земельного участка. На основании распоряжения № 1210-р от 20.06.1997 года ГСК № 6 на условиях договора аренды сроком на десять лет был предоставлен земельный участок площадью 0,4653 га, занимаемый кирпичными гаражами по ======. На основании указанного распоряжения был заключен договор аренды земельного участка, и земельный участок был поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером *** xxxxxxxxxxxxxxxxx. Впоследствии договор аренды продлевался на основании заключений о продлении договора аренды земельного участка, выдаваемого КГА администрации г. Оренбурга и заключаемых с администрацией дополнительных соглашений.

Королева В.В. просила суд признать за ней право собственности на гараж

№ *** общей площадью 18,4 квадратных метра, расположенный по адресу: *** ул. *********

Королева В.В. в судебное заседание не явилась, в письменном заявлении просила рассмотреть дело в её отсутствие и допустить в качестве её представителя Малышеву Т.В..

Председатель ГСК № 6 Васильев П.Н. в судебное заседание не явился, просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явился, о причине неявки суду неизвестно, хотя Администрация г. Оренбурга была извещёна надлежащим образом.

Суд определил признать неявку представителя третьего лица в судебное заседание неуважительной и рассмотреть дело в порядке ст.167 ГПК РФ.

Представитель истца Малышева Т.В., действующая по письменному ходатайству истца, в судебном заседании исковые требования Королевой В.В. поддержала, дала пояснения по исковому заявлению и просила суд признать за Королевой В.В. право собственности на гараж № *** общей площадью =========.

Председатель ГСК № 6 Васильев П.Н. в письменном заявлении исковые требования признал полностью.

Согласно ч.1 ст.39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

В соответствии со ст.173 ГПК РФ мировым судьёй вынесено определение о признании иска ответчиком, поскольку оно не нарушает прав и интересов других лиц.

Заслушав представителя истца, изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч.4 ст.218 ГК РФ, член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Согласно протоколу № 002 от 12.05.2007 года был принят и зарегистрирован Устав ГСК № 6.

На основании решения исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся № 691 от 01.07.1967 года «Об утверждении списка членов кооператива по строительству и эксплуатации гаражей для автомашин и мотоциклов» был утверждён список членов кооператива № 6 по строительству и эксплуатации гаражей для автомашин и мотоциклов по ул. Карагандинской в количестве 68 человек, и застройщики были обязаны начать строительство после возведения кирпичной стенки по ул. Карагандинской.

Согласно решению № 563 исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся от 13.06.1972 года «Об утверждении списка кооператива по строительству и эксплуатации гаражей для автомашин и мотоциклов» было разрешено строительство кооперативных гаражей по ул. Карагандинской.

В соответствии с договором от 22.05.2003 года Сорокина Л.А. передала принадлежащий ей паевой взнос на гараж № = в ГСК № 6 Королёвой В.В..

На основании выписки из распоряжения Главы г. Оренбурга «О рассмотрении заявлений граждан по вопросам гаражного строительства» от 04.06.2003 года № 2232-р Королёва В.В. была включена в список членов ГСК № =, капитальный гараж № = вместо С. Л.А..

Согласно распоряжению администрации г. Оренбурга от 20.06.1997 года № 1210-р «О предоставлении ГК № 6 земельного участка по ======» ГК № 6 на условиях договора аренды сроком на десять лет был предоставлен земельный участок площадью 0,4653 га, занимаемый кирпичными гаражами по =====в районе бани.

Согласно договору аренды земельного участка от 19.08.1997 года администрация города Оренбурга сдала, а ГК № 6 принял в пользование на условиях аренды на 10 лет земельный участок, имеющий кадастровый номер хххххххх площадью 0,4653 га, расположенный по адресу: *** ул. ********* в районе бани для размещения кирпичных гаражей.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка ГСК № 6 расположен в границах земельного участка площадью 4613 квадратных метра, кадастровый номер ххххххххххх, местоположение: ***, ул. ******, разрешённое использование: для размещения гаражей и автостоянок.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 25.04.2011 года ГСК № 6 зарегистрирован в качестве юридического лица 04.10.2007 года.

Согласно справке ГУП «Ростехинвентаризация *** Федеральное БТИ» гараж с погребом № *** расположен на первом этаже одноэтажного кирпичного здания гаражей ГСК № 6 литер Г1, инвентаризационная стоимость гаража № *** в ценах 2012 года *** рублей.

В соответствии со справкой ГСК от 03.02.2012 года Королева В.В. является членом ГСК № 6 и полностью выплатила паевой взнос за гараж № ==, расположенный в ГСК № = по адресу: *** ул. ******.

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что имеются все основания, предусмотренные ч.4 ст.218 ГК РФ, для удовлетворения исковых требований Королевой В.В., а также тот факт, что кооператив не создавал заявленный объект недвижимого имущества *** гаражи по адресу: *** ул. **********, для себя, как для юридического лица. Как следует из содержания Устава ГСК № 6, кооператив, как некоммерческая организация, является объединением собственников недвижимого имущества в едином комплексе наземных гаражей, в границах которого каждому из них на праве частной собственности принадлежит индивидуальный наземный гараж. Целью кооператива является обеспечение согласия собственников индивидуальных наземных гаражей о порядке реализации ими прав по владению, пользованию и распоряжению, как общей собственностью всего комплекса наземных гаражей, так и частной собственностью индивидуальных наземных гаражей каждого из членов кооператива.

Поэтому правоотношения по данному спору связаны с правами граждан, возникшими в силу закона (пункт 4 статьи 218 Гражданского кодекса

Российской Федерации).

Учитывая изложенное, имеющиеся в деле доказательства, мировой судья приходит к выводу, что исковые требования Королевой В.В. о признании права собственности на гараж, находящийся в ГСК № 6 по адресу: *** ул. *********, подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Королевой В. В. к гаражно-строительному кооперативу № 6 о признании права собственности на гараж удовлетворить.

Признать за Королевой В. В. право собственности на гараж № *** общей площадью ======, инвентаризационная стоимость гаража *** рублей, расположен в литере Г1 гаражно-строительного кооператива № 6 по адресу: *** ул. ******.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 3 Ленинского района Южного округа г. Оренбурга в течение месяца после вынесения решения.

Мировой судья
В.Воробьёв